

Wykaz Nr G.7125.5.13.2024 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2838/37 o powierzchni 0.1923 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 1, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052190/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Elewacja ocieplona i otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.910,16 m², powierzchnia piwnic: 296,56 m². Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 1/I. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okno z pokoju skierowane jest na północ, okno z kuchni na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,36 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,39m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 19/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2838/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (z późn.zm.) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2838/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 4 położonej przy ul. Metalowej 1/I wynosi **146.600,00 złotych (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy sześćset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 104,25 złotych (słownie: sto cztery złote dwadzieścia pięć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 146.495,75 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt pięć groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **7.324,79 złotych (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote siedemdziesiąt dziewięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn.zm). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20 grudnia 2024 roku do dnia 31 stycznia 2025 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20 grudnia 2024 roku do dnia 10 stycznia 2025 roku.